

## PROTOKOLL

Sammanträdes art:

Ordinarie föreningsstämma, Riksbyggen Brf Malmsjödalen  
(omr. 231232)

Plats

Vårstakyrkan, Ringvägen 26

Datum/Tid

2026-05-11 kl. 19:00

§ 1

Öppnande

### Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Pelarhagen öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Röstlängd

### Fastställande av röstlängd

Röstlängd fastställdes enligt bilaga till protokollet. Av föreningens 58 lägenheter var 21 representerade.

§ 3

Ordförande på  
stämman

### Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Lars-Olof Pettersson.

§ 4

Protokollförare

### Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden valde Karolina Nowak till protokollförare (lgh nr 58).

§ 5

Protokolljusterare

### Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

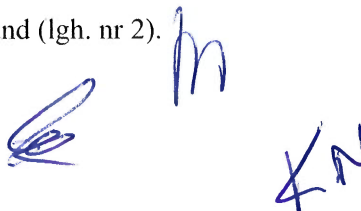
Stämman beslöt att till justeringsperson välja Hans Eklund (lgh nr 2).

§ 6

Rösträkning

### Val av rösträknare

Stämman beslöt att till rösträknare välja Hans Eklund (lgh. nr 2).



Sammanträdet art: Ordinarie föreningsstämma, Rb Brf Malmsjödalen	Tid 2026-05-11	2
---	-------------------	---

§ 7

Kallelse

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

§ 8

Revisor

Val av auktoriserad revisor för år 2025

Stämman valde Azets som auktoriserad revisor för 2025.

§ 9

Årsredovisning

Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 föredrogs i sina rubriker. Stämman beslöt att med godkännande lägga den till handlingarna.

§ 10

Revisions-  
berättelse

Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

§ 11

Resultat och  
Balansräkning

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året utvisande ett resultat på 471 841 samt balansräkningen per 2025-12-31 slutande på 32 173 244.

§ 12

Resultat-  
disposition

Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att disponera resultatet enl. följande:

Balanserat resultat	4 004 958
Årets resultat	471 841
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-787 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	445 901
Balanseras i ny räkning	4 135 700

 K.N

Sammanträdes art: Ordinarie föreningsstämma, Rb Brf Malmsjödalen	Tid 2026-05-11	3
---	-------------------	---

§ 13

Ansvarsfrihet

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

§ 14

Antal ledamöter  
och suppleanter

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av totalt 5 ledamöter (varav en från RB) och 2 suppleanter.

§ 15

Arvoden

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslöt att arvodena bli som följer:

- att till styrelsen utgår arvode med totalt 59 200 kr att fördelas inom styrelsen,
- att till suppleant som kallas till och deltar i styrelsesammanträde, utgår ersättning med 1000 kr per sammanträde,
- att till ledamot av arbetsutskott utgår arvode med 700 kr per sammanträde, ej vicevärd.
- att till vicevärd utgår arvode med 13 000 kr,
- att till revisor utgår arvode med 4000 kr, dock att auktoriserad revisor har att arbeta mot räkning
- att till valberedningen utgår ersättning med 2000kr (sammankallande) och 1 000 kr vardera för övriga.

§ 16

Styrelse-  
ordförande

Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelse-ordförande

Stämman beslöt att inte välja styrelseordförande. Styrelsen ska vid konstituerande möte inom sig utse ordförande i styrelsen.

§ 17

Styrelseledamöter  
och suppleanter

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie styrelseledamöter:

Stämman beslutade att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

*dn*

*K.N*

Göran Pelarhagen (lgh nr 38) omval 2 år  
 Hans Eklund (lgh nr 2) omval 2 år  
 Lena Högberg (lgh nr 51) kvarstår 1 år  
 Karolina Nowak (lgh nr 58) kvarstår 1 år

## Suppleanter:

Stämman beslutade att välja suppleanter enligt nedanstående uppställning:

Yvonne Magnusson (lgh nr 44) kvarstår 1 år  
 Ulf Persson (lgh nr 43) nyval 2 år

§ 18

Revisorer

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till Föreningsrevisor valdes som ordinarie Helene Hägglund (lgh nr 47).  
 Som revisorssuppleant valdes Johnny Johansson (lgh nr 48).  
 Som auktoriserad revisor omvaldes revisionsföretaget Azets.

§ 19

Valberedning

Val av valberedning

Stämman beslöt att valberedning ska tillsättas. Till valberedning utsågs Ulrica Sundin (lgh nr 12) och Ia Gidén Persson (lgh nr 43) med Ia som sammankallande.

§ 20

Hänskjutna frågor  
och inkomna  
motionerAv styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Inga hänskjutna frågor eller inkomna motioner.

§ 21

Avslutning

Stämmans avslutande

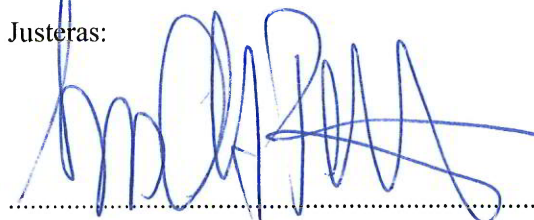
Göran tackar av styrelsesuppleant, Petra Söderström, som avgår.  
 Ordförande avslutade stämman.

Vid protokollet:



Karolina Nowak

Justeras:



Lars-Olof Pettersson, Ordförande



Hans Eklund

# Adresslista lägenhetsnummer

Nr	Ringv.
55	21
1	23
2	<del>25</del>
56	27
57	<del>29</del>
3	31
4	33
58	<del>35</del>

Nr	Ringv.
13	55
14	57
15	59
16	61
17	63
18	65
19	67
20	69

Nr	Ringv.
25	<del>79</del>
26	81
27	83
28	85
29	<del>87</del>
30	<del>89</del>
31	91
32	93

Nr	Ringv.
41	<del>111</del>
42	113
43	<del>115</del>
44	<del>117</del>
45	<del>119</del>
46	<del>121</del>
47	<del>123</del>
48	<del>125</del>

5	39
6	<del>41</del>
7	43
8	<del>45</del>
9	<del>47</del>
10	49
11	<del>51</del>
12	53

21	<del>71</del>
22	73
23	75
24	77

33	95
34	97
35	<del>99</del>
36	101
37	103
38	<del>105</del>
39	107
40	109

49	127
50	129
51	<del>131</del>
52	133
53	<del>135</del>
54	137

Närvarolista stämma  
11 maj 2026